

賃貸管理

ハウステーション・HSグローバルからのご提案

支出(管理コスト)を抑えて収支バランスを改善しましょう。

1部屋からの滞納保証管理(セーフティプラン)

管理料2,750円(税込)

滞納保証・毎月ご指定の期日にまとめて確実に入金される立替払いが付いて
月々の管理料はたったの2,750円/月(税込)です

不動産賃貸業界の古き商慣習で
各種料金設定において何かと『**賃料が基準**』です。
敷金〇か月 礼金〇か月
仲介手数料や更新料もすべて『賃料の〇か月分』で
賃貸管理の管理料においても**賃料の5%~10%**が相場でした。

実際の入居者管理の現場ではシングルでもファミリーでも何㎡でも
『1部屋ごとに』行う手間や仕事は変わりません!
(点検や清掃などの建物管理は広さによります)

そこで!

当社では㎡や家賃ではなく
定額2,750円(税込)/1室の管理をおすすめします!

従来の管理料

1棟10戸 賃料平均10万円の場合
 $10万円 \times 5\% = 5,000円 \times 10戸 + 税$
=55,000円/月

滞納保証管理プランの場合

$2,750円 \times 10戸$
=27,500円/月

毎月22,500円
年間27万円も
お得!

10年で270万円もお得ですので、エアコンや給湯器の交換、高額な外壁や防水工事の費用を蓄えましょう
セーフティプラン(滞納保証管理)のご依頼や管理変更のご相談はこちらへ

ハウステーション

練馬店



☎0120-952-211

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-2-8 若葉ビル1F

ハウステーション

成増店



☎0120-556-434

〒175-0094 東京都板橋区成増3-11-3 アクト1-3F

ハウステーション

中村橋店



☎0120-972-292

〒176-0023 東京都練馬区中村北3-23-6 菊池ビル2F

営業時間 10:00~18:00 定休日 毎週水曜日(1~3月無休)



ハウステーション

株式会社 エイチエスグローバル